

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa obiektów małej architektury na terenie publicznym w ramach zadania pt. "Zagospodarowanie wnętrza podwórzowego położonego przy ul. Krzywoustego 70-71 i ul. Słonecznej 20-21 w Oleśnicy"	
Adres: Identyfikator działek bud.:	dz. nr ewid. 51/12, obręb nr 0002, miasto Oleśnica id. działki: 021401_1.0002.AR_35.51/12	
Kategoria obiektu budowlanego:	VIII	
Inwestor:	Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica	
Jednostka projektowa:	DASTORE Sp. z o.o. ul. Majakowskiego 22, 63-400 Ostrów Wielkopolski	
Projektant:	mgr inż. arch. Miłosz Musiał ARCHITEKTURA 45/WPOKK/2023	Uprawnienia w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Opracowanie:	mgr inż. arch. kraj. Joanna Gąsiorowska ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU	
Ostrów Wielkopolski, lipiec 2025 r.		

SPIS TREŚCI

PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

I.	STRONA TYTUŁOWA	str. PZT/1
II.	SPIS TREŚCI PROJEKTU	str. PZT/2
I.	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA	str. PZT/3

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1
---------------------------------------	---

III. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWNIA TERENU 6

1.	STAN ISTNIEJĄCY:	7
2.	PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:	7
2.1.	ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI DO ROZBIÓRKI, DEMONTAŻU, ZMIANY	8
2.2.	UKŁAD FUNKCJONALNY I KOMUNIKACYJNY	8
2.3.	MIEJSCA POSTOJOWE	9
2.4.	MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH	9
2.5.	NAWIERZCHNIE	9
2.6.	OGRODZENIE	9
2.7.	MAŁA ARCHITEKTURA	13
3.	ZIELEŃ	19
4.	BILANS TERENU:	19
5.	PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY, W TYM SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ ..	19
6.	SIECI UZBROJENIA TERENU	19
6.1.	PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE	19
6.2.	INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ	19
6.3.	INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ	19
6.4.	INSTALACJA ELEKTRO-ENERGETYCZNA	19
7.	UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI	20
8.	INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW	20
9.	INFORMACJA O WPŁYWIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO	20
10.	INFORMACJA O ODSĄPIENIACH OD PROJEKTU BUDOWLANEGO	20
11.	INFORMACJA NA TEMAT BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO BUDYNKÓW	20
12.	INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	20

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWNIA TERENU 22

•	ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU	RYS. IZT
•	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	RYS. PZT
•	PLAN NASADZEŃ ROŚLIN	RYS. PZT-2
•	PRZEKRÓJ AA	RYS. A1
•	PRZEKRÓJ BB	RYS. A2

Oświadczenie projektanta

Na podstawie art. 34, ust. 3d pkt 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 418) oświadczam, że projekt budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch.
Miłosz Musiał

Uprawnienia w specjalności
architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń
Nr upr.: 45/WPOKK/2023



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**
WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 82/Pbo/WP-OKK/2023

Poznań, 18 grudnia 2023 roku

DECYZJA nr 45/WPOKK/2023

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. 2023 poz. 551 ze zm.), w związku z art. 12 ust. 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 682 ze zm.); zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2023 poz. 775), po przeprowadzeniu postępowania kwalifikacyjnego, na wniosek z dnia 31 sierpnia 2023 roku oraz po przeprowadzeniu egzaminu w części pisemnej i ustnej,

nadaje się

Panu mgr inż. arch. **MIŁOSZOWI MUSIEŁ**

urodzonemu w dniu 20 sierpnia 1992 roku, w Ostrowie Wielkopolskim, po stwierdzeniu posiadania odpowiedniego wykształcenia technicznego i odbycia wymaganej praktyki zawodowej oraz po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu,

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ**

Niniejsze uprawnienia upoważniają do: projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego i kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia.

**mgr inż. arch. MALGORZATA MATUSIEWICZ
PRZEWODNICZĄCA
WIELKOPOLSKIEJ
OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**



Pouczenie:

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Wnioskodawcy przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania, skutkującego tym, że w dniu doręczenia oświadczenia w tej sprawie, decyzja stanie się ostateczna i prawomocna.

Wielkopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna:

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Malgorzata Matusiewicz |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Szymon Weyna |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Jarosław Wronski |
| 4. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz – Walenciak |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Jacek Bulat |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Stefan Bajer |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Piotr Kostka |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Wojciech Krawczuk |
| 9. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Anna Pleszńska |

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: mgr inż. arch. Miłosz Musieł
2. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
3. aa

Informacja: Numer niniejszej decyzji stanowi jednocześnie numer ewidencyjny uprawnień.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Miłosz Musiel

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **45/WPOKK/2023**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1511**.

Członek czynny od: 04-03-2024 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-04-2025 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Bartosik, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1511-78C3-73BD-C2Y9-9A49

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

III.
CZĘŚĆ OPISOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWNIA TERENU

1. STAN ISTNIEJĄCY:

- Teren inwestycji stanowi wnętrze podwórza położonego przy ul. Krzywoustego 70-71 i ul. Słonecznej 20-21 w Oleśnicy. Dokumentacja obejmuje działkę nr ew. 51/12 AM 35.
- Teren ma dostęp do drogi publicznej – ul. Lelewela (dz. nr 50), ul. Krzywoustego (dz. nr 160) i ul. Słonecznej (dz. nr 55).
- Teren objęty planowaną inwestycją nie jest zabudowywany, lecz stanowi wnętrze podwórza przy budynkach wielorodzinnych. Dojazd podstawowy na teren podwórka od strony ul. Lelewela stanowi nawierzchnia z kostki brukowej – działka drogowa nr ew. 51/10. Na terenie podwórka zlokalizowane jest miejsce składowania odpadów: pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów oraz zamykana osłona śmietnikowa na odpady komunalne. Przeważająca powierzchnia terenu podwórka (dz. nr ew. 51/12) stanowi nawierzchnię gruntową. Pozostałą część obszaru stanowi teren zielony wyposażony w obiekty małej architektury i elementy infrastruktury technicznej. Występują nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej.

2. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI:

Celem opracowania jest uzupełnienie istniejącego zagospodarowania terenu w dodatkowe obiekty małej architektury. Planowana inwestycja polegać będzie na budowie obiektów małej architektury na terenie publicznym.

Zakres oraz lokalizacja poszczególnych elementów zagospodarowania terenu przedstawiono na rys. PZT.

Zagospodarowanie terenu działki 51/12 tj. utwardzenie nawierzchni, budowa zjazdów, odwodnienie nawierzchni utwardzonych oraz wprowadzenie zieleni według odrębnego opracowania - aktualizacja do projektu budowlanego zagospodarowania wnętrza podwórzowego położonego przy ul. Krzywoustego 70-71 i ul. Słonecznej 20-21 w Oleśnicy autorstwa inż. Zbigniewa Sikory z dnia 14.11.2016 r.

Zgodnie z Art. 50. Ust. 2 pkt. 2) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane: niewymagające pozwolenia na budowę. Zgodnie z Art. 29. 1. 28) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane budowa obiektów małej architektury w miejscach publicznych nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia. Projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.): *Nie wymagają wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego roboty budowlane:*

1) polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają jego formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających przeprowadzenia postępowania w

sprawie oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, albo

2) niewymagające pozwolenia na budowę.

Zgodnie z powyższym dla przedmiotowej inwestycji stanowiącej cel publiczny nie jest wymagane uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2.1. Elementy zagospodarowania działki do rozbiórki, demontażu, zmiany

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się następujące elementy zagospodarowania przeznaczone do usunięcia:

- trzepak stalowy (1 kpl.),
- stojaki do wieszania i suszenia prania (2 kpl.),
- 4-stanowiskowe stojaki na rowery (2 kpl.),
- ławka (1 kpl.),
- donice betonowe (ok. 13 szt.).

Ponadto należy usunąć:

- nawierzchnię z płyt betonowych (ok. 137,5 m²),
- grupę krzewów liściastych (ok. 15 m²).

2.2. Układ funkcjonalny i komunikacyjny

Układ funkcjonalny i komunikacyjny przedstawiono w części graficznej opracowania tj. PZT.

Przewidywane do wykonania elementy zagospodarowania terenu:

- przygotowanie terenu pod realizację inwestycji, niwelacja terenu,
- wykonanie nawierzchni utwardzonej podwórka z kostki betonowej gr. 8 cm na podbudowie z tłucznia i podsypce piaskowej (ok. 597 m²),
- wykonanie nawierzchni półprzepuszczalnej z płyt betonowych ażurowych gr. 8 cm wypełnionych kruszywem (ok. 49 m²),
- wykonanie zjazdu z drogi wewnętrznej na podwórko od strony zachodniej terenu,
- przebudowę zjazdu z ulicy Słonecznej na teren podwórka,
- renowacja nawierzchni trawiastej (ok. 270,5 m²),
- wykonanie nawierzchni z kory średniej pod nasadzeniami roślin (ok. 238 m²),
- wykonanie nasadzeń roślin – zgodnie ze spisem,
- wykonanie opaski z kostki betonowej gr. min. 6 cm wokół budynku ul. Słonecznej 20-21 (ok. 33 m²),
- renowacja nawierzchni utwardzonej z kostki przy wejściach do budynku ul. Słonecznej 20-21 (ok. 7 m²),
- wykonanie nawierzchni z kostki gr. min. 6 cm pod stojaki na rowery (ok. 6 m²),
- montaż obrzeży betonowych 8x30x100 cm (ok. 140 mb),
- montaż krawężników betonowych 15x30x100 cm (ok. 182 mb),
- montaż koryt ściekowych 50x15x33 cm (ok. 53 mb)
- odwodnienie utwardzonych nawierzchni do sieci kanalizacji deszczowej z zastosowaniem betonowych koryt ściekowych i wpustów ulicznych,
- demontaż i ponowny montaż na nowej nawierzchni osłony śmietnikowej przy ścianie tylnej zespołu garaży,

- montaż małej architektury – zgodnie ze spisem.

2.3. Miejsca postojowe

Nie dotyczy.

2.4. Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Miejsce składowania odpadów stałych – bez zmian.

Odpady gromadzone w koszach na odpady i sukcesywnie wywożone poza obszar inwestycji. Należy prowadzić selektywną zbiórkę odpadów zgodnie z właściwymi miejscowymi przepisami w tym zakresie.

2.5. Nawierzchnie

➤ Istniejące nawierzchnie:

- trawiasta i roślinna,
- nawierzchnia gruntowa.

➤ Projektowane nawierzchnie:

Rozwiązania sytuacyjno – wysokościowe

Projektuje się nawierzchnię podwórka dla prędkości do 30 km/godz. Z uwagi na konieczność wjazdu pojazdów ciężkich zwiększono grubość podbudowy do 20 cm. Podstawowe parametry projektowanych nawierzchni (między innymi zjazdów) przyjęto zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z Sekcją Dróg Miejskich wraz z dostosowaniem do istniejących uwarunkowań i możliwości terenowych. Niweleta istniejącej nawierzchni gruntowej ma naturalne pochylenie w kierunku wschód – zachód od ul. Słonecznej w kierunku drogi wewnętrznej (dojazdowej do zespołu garaży) położonej w zachodniej części obszaru opracowania.

UWAGA: Należy utrzymać istniejące naturalne spadki przy ukształtowaniu projektowanych nawierzchni podwórka. Poziom chodnika istniejącego przy bud. Krzywoustego 70-71 oraz podestów wejściowych do klatek schodowych bud. Słoneczna 21-21 jest wyznacznikiem poziomu projektowanych nawierzchni. Rzędne wysokościowe istniejących, planowanych do przebudowy elementów zjazdów – jezdni i chodnika ul. Słonecznej oraz nawierzchni drogi dojazdowej - wyznaczają wartości graniczne koniecznych do zachowania spadków niwelety podłużnej nawierzchni utwardzonych.

➤ Konstrukcja nawierzchni

W wykorytowanym odpowiednio podłożu wykonać należy podbudowę pod nawierzchnię z warstwy odsączającej piasku gr. 15 cm, kłінca - mieszanki kamiennej 0/63 gr. 15 cm, kłінca granulacji 0-31,5 mm gr. 5 cm oraz warstwy podsypki cem.-piaskowej gr. 5 cm bezpośrednio pod kostką.

Dwie najniższe warstwy zagęszczane mechanicznie a ostatnia stabilizowana ręcznie. W nawierzchni należy umieścić betonowe koryta ściekowe.

Zastosować krawężnik drogowy 15x30 ścięty na ławie betonowej z oporem. Beton ław C12/15 (B -15). Spadki jednostronne 1,0 - 1,5 %.

Wykonanie zgodnie z przekrojami rys. nr A1 i A2.

– **Nawierzchnia z kostki brukowej na terenie placu:**

Nawierzchnię należy wykonać z kostki betonowej prostokątnej gr. 8 cm, dopasowanej kolorystycznie do istniejących nawierzchni (w uzgodnieniu z Inwestorem). Należy zachować spadek odwadniający.

Warstwy podbudowy:

1. Kostka betonowa pełna, gr. 8 cm,
 2. Podsypka piaskowo-cementowa, gr. 5 cm,
 3. Kruszywo łamane stab. mech. fr. 0-31,5 mm, gr. 5 cm,
 4. Kruszywo łamane stab. mech. fr. 0-63,0 mm, gr. 15 cm,
 5. Warstwa odsączająca z piasku, gr. 15 cm,
 6. Podłoże pierwotne wyprofilowane i zagęszczone do wskaźnika 1,0.
- Jako obrzeże należy zastosować krawężnik betonowy o wymiarach ok. 15x30x100 lub 8x30x100 cm.

– **Nawierzchnia z betonowych płyt ażurowych wypełnionych kruszywem na terenie placu:**

Należy wykonać nawierzchnię z ażurowych płyt betonowych (kolor ciemno-szary) o grubości min. 8 cm wypełnionych kruszywem jasnoszarym frakcji 8-16 mm. Należy zachować spadek odwadniający na poziomie 0,5-2,0%.

Warstwy podbudowy:

1. Płyty betonowe ażurowe wypełnione kruszywem lub trawą, gr. 8 cm,
 2. Podsypka piaskowa, gr. 5 cm,
 3. Kruszywo łamane stab. mech. fr. 0-31,5 mm, gr. 5 cm,
 4. Kruszywo łamane stab. mech. fr. 0-63,0 mm, gr. 15 cm,
 5. Warstwa odsączająca z piasku, gr. 15 cm,
 6. Podłoże pierwotne wyprofilowane i zagęszczone do wskaźnika 1,0.
- Jako obrzeże należy zastosować krawężnik betonowy o wymiarach ok. 8x30x100 cm.

– **Nawierzchnia z kostki brukowej pod stojaki na rowery:**

Nawierzchnię należy wykonać z kostki betonowej prostokątnej gr. min. 6 cm, dopasowanej kolorystycznie do istniejących nawierzchni (w uzgodnieniu z Inwestorem). Należy zachować spadek odwadniający.

Warstwy podbudowy:

1. Kostka betonowa pełna, gr. 6 cm,
 2. Podsypka piaskowo-cementowa, gr. 5 cm,
 3. Kruszywo łamane stab. mech., gr. 10 cm,
 4. Warstwa odsączająca z piasku, gr. 10 cm,
 5. Podłoże pierwotne wyprofilowane i zagęszczone do wskaźnika 1,0.
- Jako obrzeże należy zastosować krawężnik betonowy o wymiarach ok. 15x30x100 lub 8x30x100 cm.

– **Nawierzchnia z kostki brukowej – opaska budynku ul Słoneczna 20-21:**

Nawierzchnię należy wykonać z kostki betonowej prostokątnej gr. min. 6 cm, dopasowanej kolorystycznie do istniejących nawierzchni (w uzgodnieniu z Inwestorem). Należy zachować spadek odwadniający.

Warstwy podbudowy:

1. Kostka betonowa pełna, gr. 6 cm,
 2. Podsypka piaskowo-cementowa, gr. 5 cm,
 3. Kruszywo łamane stab. mech., gr. 10 cm,
 4. Warstwa odsączająca z piasku, gr. 10 cm,
 5. Podłoże pierwotne wyprofilowane i zagęszczone do wskaźnika 1,0.
- Jako obrzeże należy zastosować krawężnik betonowy o wymiarach ok. 15x30x100 lub 8x30x100 cm.

➤ **Krawężniki i obrzeża**

Zaprojektowano układ krawężników drogowych 15x30 cm ściętych wystających oraz obrzeży chodnikowych 8x30 cm wtopionych i obniżonych układanych na ławach z betonu C12/15 (B -15).

Należy zachować następujący układ krawężników drogowych:

- krawężniki ograniczające teren utwardzonego placu, wystające 3 - 10 cm ponad poziom kostki,
- układ krawężników na zjazdach zgodnie z projektami tych zjazdów uzgodnionymi z Zarządcą dróg.

Zastosowanie obrzeży chodnikowych 8x30 cm:

- jako oddzielenie nawierzchni z płyt ażurowych i kostki pełnej,
- zamknięcie boczne utwardzonych kostką stanowisk ze stojakami na rowery w rejonie wejść do klatek schodowych,
- oddzielenie terenu zielonego od opaski przyściennej budynku Słoneczna 20-21,
- ograniczenie projektowanych elementów zieleni.

➤ **Zjazdy z ulicy i drogi wewnętrznej na teren podwórka**

Układ elementów i konstrukcję zjazdów realizować należy zgodnie z projektami zjazdów uzgodnionych z Zarządcą przedmiotowych dróg (Sekcją Dróg Miejskich w Oleśnicy). Projekty budowlane zjazdów stanowią integralną część niniejszej dokumentacji. Przed przystąpieniem do prac należy powiadomić zarządcę dróg oraz dokonać ponownych uzgodnień.

➤ **Oznakowanie docelowe**

Zjazdy z dróg gminnych na podwórko nie stanowią skrzyżowania w myśl ustawy o drogach publicznych.

Z uwagi na wyjazd z podwórka na jednokierunkową ulicę Słoneczną, przewidziano zamontowanie znaku C-4 „nakaz skrętu w lewo za znakiem”. Montaż na słupkach z rur stalowych ocynkowanych w miejscu określonym na planie zagospodarowania.

➤ **Remont nawierzchni istniejącej: podesty istniejące**

Zakłada się renowację nawierzchni z kostki brukowej przy wejściach do budynku ul. Słonecznej 20-21. Lokalizacja zgodnie z rysunkiem PZT. Istniejącą kostkę betonową zdemonstrować, oczyścić i ponownie ułożyć (ubytki uzupełnić nową - dobraną pod względem wymiaru i kolorystyki do istniejącej). Należy wyrównać nierówności podłoża oraz zamontować obrzeża betonowe o wymiarze min. ok. 8x30x100 cm. Należy zachować spadek odwadniający na poziomie 0,5-1,5%.

➤ **Kora pod nasadzeniami**

Kora przekompostowana jest materiałem wykończeniowym przy sadzeniu krzewów. Kora przekompostowana powinna być wyłożona warstwą min. 5 cm. Do wykończenia powierzchni należy użyć kory przekompostowanej rozdrobnionej. Wielkość poszczególnych frakcji kory powinna nie przekraczać 5 cm długości oraz 1 cm średnicy. Kora przekompostowana, powinna być sterylna (tzn. pozbawiona nasion chwastów i zarodników grzybów), pozbawiona zanieczyszczeń chemicznych i odpadów. Odczyn stosowanej kory przekompostowanej powinien być obojętny.

Zamiennie do kory dopuszcza się zastosowanie otoczek w kolorze naturalnym, frakcji do 16 mm. Grubość warstwy grubości min. 3 cm. Materiał stabilny pod kątem ziarnistości, odporny na warunki atmosferyczne.

Zarówno kore jak i kruszywo należy ułożyć na geowłókninie. Jako obrzeża należy stosować obrzeża betonowe wpuszczane o wymiarach ok. 8x30x100 cm.

➤ **Nawierzchnia trawiasta**

Należy przeprowadzić renowację istniejących trawników.

Należy stosować gotowe mieszanki traw dostępne w obrocie handlowym biorąc pod uwagę umiejscowienia trawnika oraz cechy użytkowe tzn. mieszanka odpowiednia dla terenów rekreacyjnych i parkowych, na miejsca słoneczne, zacienione. Mieszanki renowacyjne charakteryzować powinny się szybkim i skutecznym wypełnieniu ubytków w murawie trawnika, spowodowanych intensywnym użytkowaniem, chorobami, suszą itp. Do mieszanek tych wybiera się głównie trawy o szybkim tempie kiełkowania i wzrostu, szybko zadarniające zniszczone miejsca trawnika, a więc głównie

życicę trwałą. Sugerowany skład mieszanki żywica trwała 60 % (trzy odmiany np. grasslands, Bokser, Evening Shade), kostrzewa czerwona odmiana np. Maxima 40%.

Gotowa mieszanka traw powinna mieć oznaczony procentowy skład gatunkowy, klasę, numer normy wg której została wyprodukowana, zdolność kiełkowania. Mieszanka nasion powinna zapewnić dużą odporność trawnika na susze, mróz i zanieczyszczenia oraz tworzyć mocną darń.

Trawy wchodzące w skład takiej mieszanki powinny cechować się szybkim tempem wzrostu, dużymi zdolnościami regeneracyjnymi, dużą żywotnością tworzonej murawy. Sugerowany skład mieszanki odpornej: Wiechlina łukowa 10%, Życica trwała 50% (przynajmniej 2 odmiany), Kostrzewa czerwona Rafael 40%.

2.6. Ogrodzenie

Nie dotyczy.

2.7. Mała architektura

Zestawienie ilościowe projektowanej przykładowej małej architektury zastosowanej w projekcie:

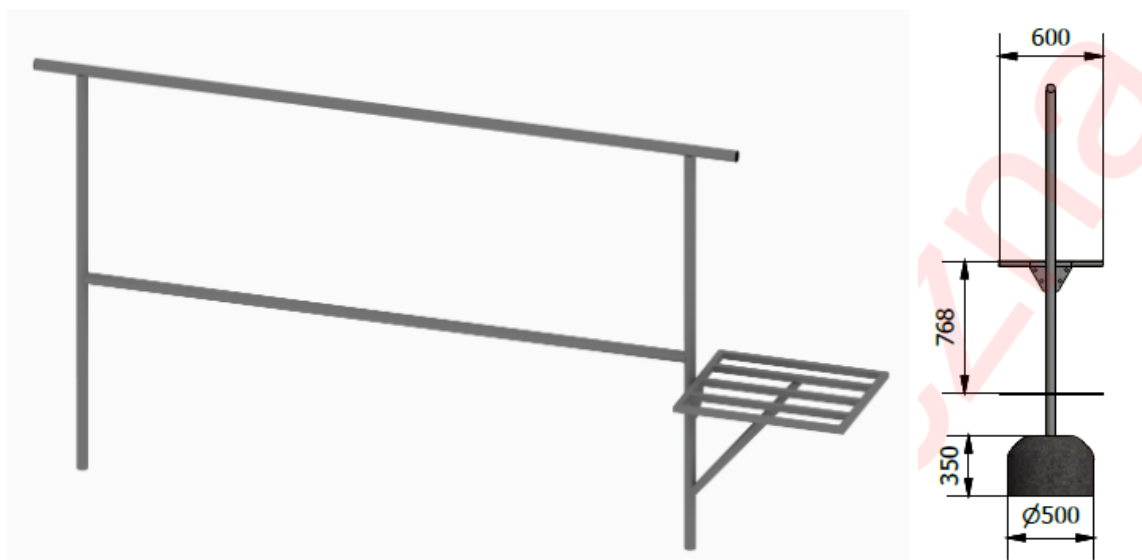
- Trzepak – 1 kpl.,
- ławki – 2 kpl.,
- Kosze na odpady – 4 kpl.,
- Stojaki 3-stanowiskowe na rowery – 2 kpl.
- Stojaki 4-stanowiskowe na rowery – 2 kpl.

Wyżej wymienione przykładowe elementy małej architektury powinny spełniać następujące wymagania pod względem jakości ich lokalizacji:

- spełniać obowiązujące normy, w tym normy bezpieczeństwa,
- posiadać odpowiednie certyfikaty zgodne z przepisami odrębnymi,
- elementy o konstrukcji jak w opisach szczegółowych poniżej lub zgodnie ze specyfikacją,
- posiadać wysoką odporność na warunki atmosferyczne,
- przy lokalizacji małej architektury i urządzeń należy uwzględnić podobne wymiary jak w szczegółowym opisie poniżej, a także materiały z jakich zostały wykonane lub zgodnie ze specyfikacją.

Dopuszcza się niewielką zmianę lokalizacji poszczególnych urządzeń, która wynikać może ze względów technicznych lub technologicznych, jednak urządzenia i obiekty muszą być zlokalizowane na terenie wyznaczonym zgodnie z planszą PZT – zmianę lokalizacji należy uwzględnić z Inwestorem.

- **Trzepak**



Szerokość:	60 cm
Wysokość:	180 cm
Długość:	355 cm

Specyfikacja materiałowa:

- konstrukcja wykonana z rury o średnicy 48 mm,
- kolorystyka: czarna / antracytowa – do uzgodnienia z Inwestorem,
- stolik odkładczy z profilu zamkniętego 30x30 mm, przykręcany do konstrukcji.

Wymiary obiektu oraz materiał mogą się różnić w zależności od wyboru, lecz powinny być zbliżone do przykładowych (równoważne). Zmiany należy uzgodnić z Inwestorem. Urządzenie musi spełniać obowiązujące normy i posiadać stosowne certyfikaty, wysoką odporność na warunki atmosferyczne. Kolorystykę należy uzgodnić z Inwestorem.

- Ławka



Szerokość:	Ok. 50 cm
Wysokość:	Ok. 95 cm
Długość:	Ok. 180 m

Specyfikacja materiałowa:

- Konstrukcja stalowa, malowana proszkowo, kolorystyka: czarna / antracytowa – do uzgodnienia z Inwestorem.
- Elementy drewniane - drewno iglaste (sosna).
- Montaż poprzez zabetonowanie elementów kotwiących.

Wymiary obiektu oraz materiał mogą się różnić w zależności od wyboru, lecz powinny być zbliżone do przykładowych. Zmiany należy uzgodnić z Inwestorem.

Przedmiot musi spełniać obowiązujące normy i posiadać stosowne certyfikaty, wysoką odporność na warunki atmosferyczne. Kolorystykę należy uzgodnić z Inwestorem.

- **Kosz na odpady**



Wysokość:	100 cm
Szerokość:	43 cm
Pojemność:	35 L

Specyfikacja materiałowa:

- wykonanie ze stali ocynkowanej stali i pomalowany proszkowo,
- kolorystyka: czarna / antracytowa – do uzgodnienia z Inwestorem,
- montaż poprzez zabetonowanie elementów kotwiących.

Wymiary obiektu oraz materiał mogą się różnić w zależności od wyboru, lecz powinny być zbliżone do przykładowych (równoważne). Zmiany należy uzgodnić z Inwestorem. Zmiany należy uzgodnić z Inwestorem. Urządzenie musi spełniać obowiązujące normy i posiadać stosowne certyfikaty, wysoką odporność na warunki atmosferyczne. Kolorystykę należy uzgodnić z Inwestorem.

- **3-stanowiskowe na rowery**



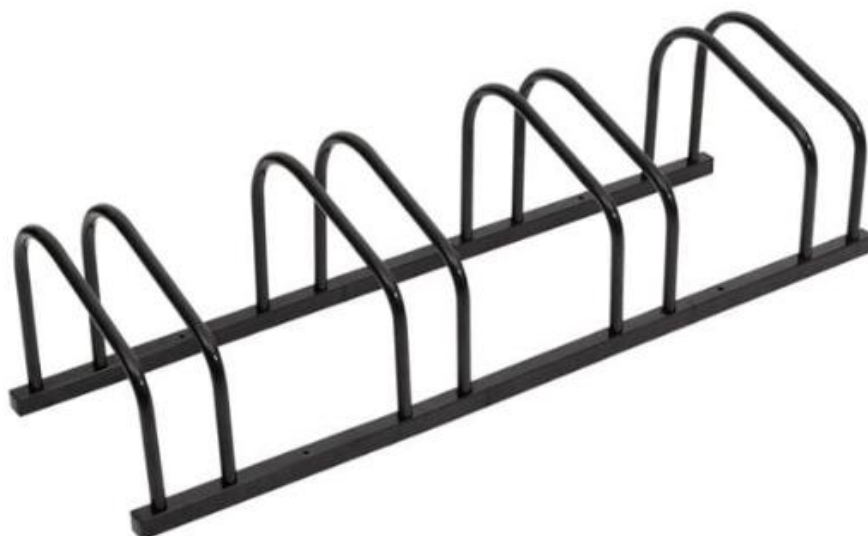
Szerokość:	33 cm
Wysokość:	26 cm
Długość:	73,5 cm

Specyfikacja materiałowa:

- wykonanie ze stali ocynkowanej stali i pomalowany proszkowo,
- kolorystyka: czarna / antracytowa – do uzgodnienia z Inwestorem,
- montaż poprzez zabetonowanie elementów kotwiących.

Wymiary obiektu oraz materiał mogą się różnić w zależności od wyboru, lecz powinny być zbliżone do przykładowych (równoważne). Zmiany należy uzgodnić z Inwestorem. Urządzenie musi spełniać obowiązujące normy i posiadać stosowne certyfikaty, wysoką odporność na warunki atmosferyczne. Kolorystykę należy uzgodnić z Inwestorem.

- 4-stanowiskowe na rowery



Szerokość:	33 cm
Wysokość:	26 cm
Długość:	103,5 cm

Specyfikacja materiałowa:

- wykonanie ze stali ocynkowanej stali i pomalowany proszkowo,
- kolorystyka: czarna / antracytowa – do uzgodnienia z Inwestorem,
- montaż poprzez zabetonowanie elementów kotwiących.

Wymiary obiektu oraz materiał mogą się różnić w zależności od wyboru, lecz powinny być zbliżone do przykładowych (równoważne). Zmiany należy uzgodnić z Inwestorem. Urządzenie musi spełniać obowiązujące normy i posiadać stosowne certyfikaty, wysoką odporność na warunki atmosferyczne. Kolorystykę należy uzgodnić z Inwestorem.

3. Zieleń

Spis roślin projektowanych:

Lp.	nazwa	rozstawa	liczba sztuk	Minimalna wielkość sadzonki
1	<i>Prunus laurocerasus</i> 'Novita' laurowiśnia wschodnia 'Novita'	2 szt./m2	130	7-80 cm
2	<i>Spiraea japonica</i> 'Dart's Red' tawuła japońska 'Dart's Red'	2 szt./m2	45	40-50 cm
3	<i>Weigela florida</i> 'Minor Black' krzewuska cudowna 'Minor Black'	3 szt./m2	48	50-60 cm
4	<i>Calamagrostis xacutiflora</i> 'Karl Foerster' trzcinnik ostrokwiatowy 'Karl Foerster'	4 szt./m2	112	40-50 cm
5	<i>Hedera helix</i> bluszcz pospolity	co 0,5 m	54	90-100 cm
6	<i>Vinca minor</i> barwinek pospolity	10 szt./m2	34	10-20 cm
7	<i>Hydrangea arborescens</i> 'Annabelle' hortensja krzewiasta 'Annabelle'	1 szt./m2	67	70-80 cm

4. BILANS TERENU:

l.p.	Rodzaj powierzchni	Powierzchnia (m ²)
1.	Powierzchnia zabudowy	-
2.	Powierzchnia terenów utwardzonych	692,0
3.	Powierzchnia terenów biologicznie czynnych	554,0
4.	Powierzchnia terenu opracowania	1246,0

5. PROJEKTOWANY UKŁAD KOMUNIKACYJNY, W TYM SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Teren ma dostęp do drogi publicznej – ul. Lelewela (dz. nr 50), ul. Krzywoustego (dz. nr 160) i ul. Słonecznej (dz. nr 55).

6. SIECI UZBROJENIA TERENU

6.1. PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE

Nie dotyczy.

6.2. INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ

Nie dotyczy.

6.3. INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Odprowadzenie wód opadowych z projektowanych obiektów małej architektury na własny teren nieutwardzony.

Odwodnienie projektowanych nawierzchni utwardzonych wd. odrębnego opracowania.

6.4. INSTALACJA ELEKTRO-ENERGETYCZNA

Nie dotyczy.

7. UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI

Ukształtowanie terenu zgodnie z rzednymi. Układ powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z bilansem terenu oraz częścią rysunkową.

8. INFORMACJA O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW

Teren objęty inwestycją nie jest wpisany do rejestru zabytków ani objęty gminną ewidencją zabytków. Teren inwestycji znajduje się w strefie ochrony archeologicznej.

9. INFORMACJA O WPŁYWIE INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Projektowana inwestycja nie wpłynie negatywnie na stan środowiska, nie należy do przedsięwzięć mających lub mogących mieć istotny wpływ na środowisko przyrodnicze. Projektowane zagospodarowanie nie narusza przepisów Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.) oraz Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 ze zm.).

10. INFORMACJA O ODSZTĄPIENIACH OD PROJEKTU BUDOWLANEGO

Na podstawie art. 36a ust. 6 ustawy *Prawo Budowlane* wszelkie nieistotne odstępstwa od projektu należy konsultować z projektantem oraz uzyskać jego pisemną zgodę.

11. INFORMACJA NA TEMAT BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO BUDYNKÓW

Nie dotyczy.

12. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 1c ustawy *Prawo budowlane* (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 418)

a/ Wskazanie przepisów prawa. Analiza

W celu wskazania przepisów prawa w pierwszej kolejności należy określić projektowane elementy zagospodarowania terenu lub/i budynku, które mogą mieć wpływ na sąsiednie tereny i zabudowę.

Przyjęto następujące elementy zagospodarowania terenu:

- planowane obiekty małej architektury.

Wymagania prawne i techniczne do w/w elementów zostały określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2022, poz. 1225).

Następnie należy określić działki sąsiednie – graniczące z działkami budowlanymi:

- działki nr ewid. 50, 55 – drogi publiczne,
- działki nr ewid. 51/1, 54 – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- działki nr ewid. 51/11, 51/13 – budynki garażowe,

- działki nr ewid. 53/1, 51/18, 51/10 – drogi wewnętrzne.

Analiza wymagań prawnych i technicznych dla elementów zagospodarowania terenu względem działek sąsiednich: usytuowanie projektowanych elementów zgodne z warunkami technicznymi.

b/Zasięg obszaru oddziaływania

Biorąc pod uwagę powyższe, zasięg obszaru oddziaływania projektowanych obiektów budowlanych nie wykracza poza obszar działki.

IV.
CZĘŚĆ RYSUNKOWA
PROJEKTU ZAGOSPODAROWNIA TERENU

V.

OPINIE, UZGODNIENIA, DOKUMENTY

Nazwa zamierzenia budowlanego:	Budowa obiektów małej architektury na terenie publicznym w ramach zadania pt. "Zagospodarowanie wnętrza podwórzowego położonego przy ul. Krzywoustego 70-71 i ul. Słonecznej 20-21 w Oleśnicy"
Adres: Identyfikatory działek bud.:	dz. nr ewid. 51/12, obręb nr 0002, miasto Oleśnica id. działki: 021401_1.0002.AR_35.51/12
Kategoria obiektu budowlanego:	VIII
Inwestor:	Zakład Budynków Komunalnych
Adres Inwestora:	ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica

LIPIEC 2025 r.

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

STRONA TYTUŁOWA

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

POZWOLENIE NA PROWADZENIE BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH

str. DOK/1

str. DOK/2

str. DOK/3

str. DOK/4

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: Budowa obiektów małej architektury na terenie publicznym w ramach zadania pt. "Zagospodarowanie wnętrza podwórzowego położonego przy ul. Krzywoustego 70-71 i ul. Słonecznej 20-21 w Oleśnicy"

DZIAŁKA: nr ewidencyjny: 51/12

INWESTOR: Zakład Budynków Komunalnych
ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Miłosz Musiał
45/WPOKK/2023

Ostrów Wielkopolski, LIPIEC 2025 r.

Część opisowa informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

1. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ ROBÓT:

Zagospodarowanie terenu:

- przygotowanie placu budowy,
- geodezyjne wytyczenie poszczególnych stref zagospodarowania terenu,
- montaż elementów małej architektury,
- wykonanie nawierzchni,
- oczyszczenie placu budowy.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

Na placu budowy nie występują obiekty kubaturowe. Teren objęty opracowaniem jest zagospodarowany, poprzez istniejące elementy małej architektury, urządzenia oraz infrastrukturę techniczną. Najbliższe istniejące obiekty budowlane, to budynki mieszkalne, mieszkalno-usługowe i obiekty infrastruktury technicznej.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

Istniejące podziemne linie: gazociągowa, wodociągowa, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjne, ciepłociągu oraz elektroenergetyczne.

4. WSKAZANIA DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT:

W przypadku planowanych robót występują następujące zagrożenia:

- narażenie na możliwość urazów układu mięśniowo-szkieletowego w związku z wykonywaniem ręcznych prac transportowych,
- narażenie na uderzenie, najechanie przez pracujące maszyny budowlane. Należy pamiętać o wydzieleniu balustradami stref niebezpiecznych związanych z pracą maszyn budowlanych, zapewnieniu dodatkowego nadzoru (koordynatora) przy pracach z użyciem maszyn budowlanych. Pracowników należy wyposażyć w kamizelki ostrzegawcze, a przy pracach po zmroku trzeba zapewnić odpowiednie oświetlenie miejsca prac,
- narażenie na skaleczenia, urazy ostrymi krawędziami, materiałami czy metalowymi profilami – pracowników należy wyposażyć w rękawice ochronne. W czasie pracy pracownicy powinni zachować szczególną ostrożność,
- narażenie na uderzenie o nieruchome elementy. W czasie pracy należy zachować szczególną ostrożność. Drogi, ciągi komunikacyjne powinny być drożne, niezastawione składowanymi materiałami, narzędziami, a na stanowisku pracy należy utrzymywać ład i porządek,

- narażenie na porażenie prądem elektrycznym w przypadku uszkodzenia izolacji przewodów zasilających używane elektronarzędzia, uszkodzenia obudowy lub uszkodzenia przypadkowo odkrytej w czasie prac sieci elektrycznej. Instalacje i urządzenia elektryczne powinny być tak wykonane i eksploatowane, aby: nie narażały pracowników na porażenie prądem elektrycznym, nie stanowiły zagrożenia pożarowego i wybuchowego, nie powodowały innych szkodliwych skutków.
- zagrożenie hałasem, którego źródłem są używane elektronarzędzia, zwłaszcza narzędzia udarowe, przecinarki, szlifierki, obsługiwane urządzenia budowlane przez pracownika. Pracownik powinien stosować środki ochrony indywidualnej – ochronniki słuchu (słuchawki, wkładki). Używane maszyny, urządzenia i elektronarzędzia powinny być sprawne technicznie, aby nie stanowiły dodatkowego źródła hałasu. Maszyny i urządzenia powinny być poddawane przeglądom oraz konserwowane zgodnie z zaleceniami producenta,
- zagrożenie wibracją miejscową, której źródłem są używane przez pracownika narzędzia udarowe. Pracownik bezwzględnie powinien stosować rękawice antywibracyjne, należy zapewnić przerwy w pracy, zwłaszcza w czasie wykonywania pracy przy użyciu tych urządzeń w okresie zimowym.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNI NIEBEZPIECZNYCH:

Szkolenia w dziedzinie BHP dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych przeprowadza się jako:

- Szkolenie wstępne,
- Szkolenie okresowe.

Szkolenia te prowadzone są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkoleń. Szkolenia wstępne ogólne („instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudniani pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Szkolenie wstępne na stanowisku pracy („instruktaż stanowiskowy”) powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

Fakt odbycia przez pracownika szkoleń oraz zapoznania z ryzykiem zawodowym powinien być potwierdzony przez pracownika na piśmie oraz odnotowany w aktach osobowych pracownika.

Instruktaż pracowników w zakresie podstawowym winien przeprowadzić kierownik budowy.

Przestrzeganie podstawowych norm i przepisów BHP i ustaleń kierownika budowy.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z PROWADZENIA ROBÓT:

Na terenie budowy powinna znajdować się tablica informacyjna z niezbędnymi danymi.

Na terenie budowy powinny być wydzielone strefy niebezpieczne, należy je oznakować i ogrodzić. Należy wykonać przejścia dla pieszych. Przejścia i strefy niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi i znakami zakazu. Przejścia i przejazdy oraz stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca składowania materiałów i wyrobów. Należy je wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zasunięcia, rozsunęcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń.

Teren budowy powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów. Ilość i rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinna być zgodna z wymaganiami przepisów ppoż.

Odbiór rusztowania dokonuje się wpisem do dziennika budowy lub w protokole odbioru technicznego.

Przed przystąpieniem do pracy na rusztowaniach należy przeprowadzić ich codzienne przeglądy.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze. Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Łączność telefoniczna – komórkowa.

Obiekt w terenie zabudowanym.

Strefa szczególnego zagrożenia – istniejące podziemne linie: gazociągowa, wodociągowa, kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej, telekomunikacyjne, ciepłociągu oraz elektroenergetyczne.

OPRACOWAŁA:

mgr. inż. arch. kraj. Joanna Gąsiorowska

ul. Władysława Łokietka 11, 50-243 Wrocław
tel. (71) 343 65 01, (71) 344 38 92, (71) 395 80 10

Daniel Gibski

dwkz@dwkz.pl
ePUAP: /dwkz/skrytka
http://wosoz.ibip.wroc.pl/public/



WZA.5161.566.2025.POF
rkp 15794

Wrocław, dn. 30.05.2025 r.

DECYZJA NR 1704/2025
POZWOLENIE NA PROWADZENIE BADAŃ ARCHEOLOGICZNYCH

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 91 ust 4 pkt 4, art. 36, ust. 1 pkt.5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1292), § 18 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 r., poz. 81) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 572); po rozpatrzeniu wniosku zgłoszonego przez Panią Izabelę Świąder, Dyrektor Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy, ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica, pismo z dnia 02.03.2025 r., wpl. dn. 03.04.2025 r., uzup. dn. 23.05.2025r., o udzielenie pozwolenia na prowadzenie badań archeologicznych, w związku z inwestycją: zagospodarowanie wnętrza posesji położonej przy ul. Słonecznej 20-21 oraz Bolesława Krzywoustego 70-71 w Oleśnicy, dz. nr 51/10, 51/12 AM-35, oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego

udzielam pozwolenia

Zakładowi Budynków Komunalnych w Oleśnicy

na prowadzenie badań archeologicznych w obszarze w obszarze intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, w zasięgu dawnego przedmieścia (część obszarowego stanowiska archeologicznego nr 27/3/78-32 AZP (miasto średniowieczne i nowożytne wraz z przedmieściami), ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, związku z inwestycją: zagospodarowanie wnętrza posesji położonej przy ul. Słonecznej 20-21 oraz Bolesława Krzywoustego 70-71 w Oleśnicy, dz. nr 51/10, 51/12 AM-35, zgodnie z zakresem i w sposób wskazany w programie prowadzenia badań archeologicznych, opracowanym przez mgr. Pawła Rozwoda stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej decyzji

Mapa w skali 1 : 500 z oznaczonym miejscem prowadzenia badań archeologicznych – projekt zagospodarowania terenu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

Termin ważności pozwolenia upływa dnia: 31.12.2027 r.

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Obowiązku kierowania w/w badaniami przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa odpowiednio w art. w art. 37e ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (wskazany we wniosku mgr Paweł Rozwód spełnia te warunki);
2. Obowiązku przekazania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia badań archeologicznych, a w toku badań na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt 1.:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 1
 - dokumentów potwierdzających spełnienie przez tę osobę wymagań, o których mowa odpowiednio w art. 37e ust. 1 ww. ustawy
 - oświadczenia osoby, o której mowa w pkt 1, o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi badaniami archeologicznymi albo samodzielnego ich wykonywania;
3. Zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych.
4. Niezwłocznego zawiadomienia Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu badań archeologicznych;
5. W przypadku dokonania odkryć reliktów architektonicznych wymagane jest włączenie do zespołu badawczego osoby posiadającej uprawnienia do prowadzenia badań architektury;
6. Prowadzenia dokumentacji przebiegu badań archeologicznych oraz opracowania tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności oraz dokonanych odkryć i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie

7. Prowadzenia doraźnej konserwacji pozyskanych zabytków i ich dokumentacji i przekazania ich Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do **3 lat** od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
8. Prowadzenia inwentaryzacji polowej pozyskanych zabytków i przekazania jej Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie do **6 miesięcy** od dnia zakończenia wskazanych w pozwoleniu badań;
9. Prowadzenia dokumentacji w ramach wskazanych w pozwoleniu badań zgodnie ze standardami określonymi w załączniku do cyt. rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego;
10. Dokonanie aktualizacji istniejącej karty AZP stanowiska, a w przypadku nowych odkryć zabytków archeologicznych sporządzić kartę stanowiska i przekazać Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu. Do opracowania wymagane jest stosowanie instrukcji Narodowego Instytutu Dziedzictwa z 2019 r.
11. Opracowania wyników wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania go wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do **3 lat** od dnia zakończenia tych badań;
12. Uporządkowania terenu po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań;
13. Opracowanie sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu badań i przekazania tego opracowania Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia badań;

UZASADNIENIE

Wymóg podjęcia badań archeologicznych wynika z lokalizacji planowanej inwestycji, na terenie intensywnego osadnictwa pradziejowego, średniowiecznego i nowożytnego, w zasięgu dawnego przedmieścia (stanowisko archeologiczne - miasto średniowieczne i nowożytne wraz z przedmieściami nr 27/3/78-32 AZP), na obszarze objętym ochroną konserwatorską, ujętym w ewidencji zabytków. Obszar ten stanowi zabytek w myśl art. 3 pkt 4 w związku z art. 6 ust. 3 ustawy z dn. 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 1292). Stwierdzona i możliwa na tym terenie zawartość reliktywów archeologicznych, t. j. elementów dawnej struktury przestrzennej przetrwałej w warstwie podziemnej, bezpowrotnie niszczonej w procesie budowlanym - wymaga ustanowienia ochrony poprzez jej zachowanie i zadokumentowanie, co leży w interesie społecznym ze względu na posiadaną wartość historyczną i naukową.

W związku z tym przy zmianie zagospodarowania wiążącego się z ingerencją w poziom gruntu niezbędne jest dokonanie rozpoznania terenu, w tym układu nawarstwień oraz metodyczna eksploracja i zadokumentowanie reliktywów dawnego osadnictwa (m. in. warstw kulturowych, reliktywów architektonicznych i innych obiektów, pozyskanie ruchomego materiału zabytkowego, szczątków kostnych) oraz ich konserwacja. W związku tym zamierzenie należy prowadzić przy uwzględnieniu wskazanych uwarunkowań.

Pouczenie:

1. Kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1-5, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł.(art.107 d. ust.2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
2. Informuje się, że postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. **Niniejsza decyzja nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych uzgodnień, opinii i zezwoleń wymaganych prawem.**

Od niniejszej decyzji służy prawo odwołania do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w Warszawie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Dolnośląskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

*Zastępca Dolnośląskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków*

Katarzyna Dziura

Otrzymują:

1. Pan Paweł Rozwód – pełnomocnik Zakładu Budynków Komunalnych w Oleśnicy

Do wiadomości:

1. Muzeum Regionalne w Środzie Śląskiej
2. a/a Oleśnica ul. Słoneczna 20-21, ul. Bolesława Krzywoustego 70-71, dz. nr 51/10, 51/12 AM-35

POF, LN. zwolnione z opłaty skarbowej spełniono obowiązek wynikający z RODO

sprawę prowadzi starszy inspektor Wydziału Zabytków Archeologicznych - Patrycja Okoń - 071 395- 80- 28, p.okon@dukc.pl

Klauzula Informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków z siedzibą we Wrocławiu (50-243) przy ul. Łokietka 11, z którym można nawiązać kontakt:
A. osobiście, poprzez umówienie wizyty;
B. telefonicznie pod nr 71 343 65 01
C. mailowo: dwkz@dwkz.pl
D. korespondencyjnie: Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z inspektorem ochrony danych w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków we Wrocławiu:
Inspektor: Mateusz Adamczyk
Adres e-mail: iod@dwkz.pl
lub w siedzibie urzędu: Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków we Wrocławiu, ul. Łokietka 11, 50-243 Wrocław.
3. Administrator gromadzi dane osobowe w celu realizacji zadań wynikających z obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami na podstawie art. 6 ust. 1 lit e RODO w celu przeprowadzenia postępowania administracyjnego. W związku z powyższym dane gromadzone dane osobowe mogą być przekazywane:
A. podmiotom upoważnionym na podstawie obowiązujących przepisów prawa (np. Sądy, prokuratura, jednostki policji etc.);
B. podmioty, które przetwarzają dane na podstawie zawartej przez Administratora umowy o przetwarzanie danych osobowych (np. kancelarie adwokackie reprezentujące Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, firmy informatyczne sprawujące nadzór nad siecią informatyczną, w której zapisane są gromadzone dane etc.)
4. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych niezbędnych do przeprowadzenia postępowania administracyjnego, m.in. takich jak imię, nazwisko, adres do korespondencji, w szczególnych sytuacjach nr PESEL może spowodować odmowę wszczęcia postępowania, wskutek braku możliwości ustalenia i identyfikacji strony postępowania administracyjnego w rozumieniu art. 28 kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe nie dotyczy jeżeli przepis obowiązującego prawa nakłada na stronę obowiązek wskazania określonych w danym przepisie prawnym danych identyfikujących tą osobę.
5. Zebrane dane nie będą przekazywane do Państw trzecich.
6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w pkt 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z odrębnych ustaw i innych przepisów prawa.
7. Każdy, kogo dane osobowe są przetwarzane przez Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, ma prawo do:
A. dostępu do treści zgromadzonych danych;
B. sprostowania danych;
D. ograniczenia przetwarzania danych;
E. przenoszenia danych;
F. wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
8. Zgromadzone dane osobowe dane nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
9. Każdy, kto uważa, że jego dane są przetwarzane w sposób nieprawidłowy ma prawo złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, Tel. 606-950-000



PRACOWNIA ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKA
56-420 BIERUTÓW, UL. ŻEROMSKIEGO 4B TEL. 535 189 289 MAIL: BIURO@ARCHEKON.PL

Bierutów 26.03.2025

Program badań archeologicznych prowadzonych podczas zagospodarowania wnętrza posesji położonej przy ul. Słonecznej 20-21 oraz Bolesława Krzywoustego 70-71 w Oleśnicy na dz. nr 51/10 51/12 AM 35.

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie zachowanych reliktyw intensywnego osadnictwa pradziejowego i średniowiecznego w zasięgu dawnego przedmieścia Oleśnicy (stanowisko archeologiczne obszarowe – miasto średniowieczne i nowożytnie wraz z przedmieściami nr 27/3/78-32 AZP), przy obiekcie i na terenie objętym ochroną konserwatorską, ze względu na to należy spodziewać się odkrycia reliktyw dawnego osadnictwa w postaci jam osadniczych, jak również ruchomego materiału ceramicznego, metalowego, itp.

W pierwszym etapie przeprowadzone zostaną wyprzedzające badania powierzchniowe w celu weryfikacji, czy na powierzchni działek 51/10 51/12 AM 35 nie występuje ruchomy materiał zabytkowy. W kolejnym etapie nadzorowane będą prace ziemne podczas wykonywania wykopów podczas usuwania obecnej nawierzchni podwórza na głębokość do 50 cm, na powierzchni do 10,5 ara. Przeanalizowana zostanie stratygrafia pozioma, jak i pionowa warstw w wykopie. W przypadku zaobserwowania obiektów archeologicznych stworzona zostanie dokumentacja fotograficzna i rysunkowa. Każdemu obiektowi nadany zostanie indywidualny numer, znalezisko zostanie zlokalizowane trójwymiarowo i metodycznie zostanie wyeksplorowane (warstwami naturalnymi, a w przypadku warstw o dużej miąższości, eksploracja odbywać się będzie warstwami mechanicznymi co 10 cm). Ruchomy materiał zabytkowy zostanie zabezpieczony w osobnych woreczkach z metryczkami. Wszystkie odkrycia zostaną opisane w polowym inwentarzu zabytków oraz w dzienniku badań.

Następnie przeprowadzone zostaną badania podczas wykonywania wykopów pod sieci odwadniające o głębokości do 1 metra oraz zagospodarowaniu terenów zielonych (nasadzeń krzewów i drzew)

Odkryte obiekty zostaną naniesione na zbiorczy plan w skali 1:200. Pozyskany materiał ruchomy zostanie poddany konserwacji, a próbki pobrane do analizy z obiektów nieruchomych zostaną przekazane do specjalistycznych laboratoriów. Pozyskane w wyniku badań dane posłużą do sporządzenia wstępnego sprawozdania oraz karty AZP (KEZAL) z badań, które zostanie dostarczone do DWKZ w terminie do 6 miesięcy od dnia zakończenia badań. Materiał ruchomy zostanie poddany konserwacji i przekazany Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków we Wrocławiu w terminie do 3 lat od zakończenia badań.

Pozyskana ziemia zostanie rozplantowana na terenie działki a nadmiar wywieziony

WZROSLAWIU
ZAL. NR 1
WA 1704/1215
30.03.2015

"ARCHEKON"
Pracownia Archeologiczno-Konserwatorska
56-420 Bierutów, ul. Wrocławska 10
tel. 535 189 289, tel./fax (71) 315 62 86
Regon 021537270, NIP 911-185-56-95

